

Préparer sa séance photo immo

La photographie immobilière améliore la visibilité et l'envie de cliquer sur votre annonce. Notre objectif est de transformer ces clics en visite. Pour ce faire nous devons travailler ensemble sur votre image. Mon travail est de vous produire les plus beaux clichés, le votre est de préparer votre intérieur et extérieur pour mon arrivée et ainsi optimiser le rendu. Pas de panique ! Je vais vous aider au travers de cette liste de choses à faire (To Do List).

La liste est non exhaustive, restez juste cohérents. Si tout n'a pas été fait, je vous donnerais les conseils sur place.



Quelques Généralités

- D'une façon globale, vous devez ranger et nettoyer les surfaces.
- Mettez vos encombrants dans une pièce qui n'aura pas d'intérêt photographique comme la chaufferie, le cagibi, une pièce dans le sous-sol etc ...
- Retirez au maximum les objets personnels comme les photographies de famille.
- Vous pouvez disposer vos objets dans des caisses, il n'y a plus qu'à retirer les caisses lors de la prise de vue. Vous gardez comme cela vos objets près de vous jusqu'à mon arrivée.



La Cuisine

- Désencombrez les plans de travail.
- Enlever les objets et boîtes sur les placards.
- Retirez les torchons et serviettes.
- Retirez les éponges, savons, produits vaisselle et vaisselle propre ou sale des égouttoirs.
- Retirez packs d'eau, médicaments, sacs de tri.
- Épurez les surfaces verticales (portes de placards, frigo) des stickers, magnets, dessins...



Salon / Salle à Manger

- Rangez les magazines, les télécommandes et les tablettes.
- Pliez ou rangez les plaids et remplacez vos coussins.
- Dépersonnalisez votre intérieur en retirant les photographies et objets personnels
- Rangez les tables et bords de cheminée.
- Retirez les jouets d'enfants.
- Dans le cas d'un coin bureau, rangez les documents personnels.
- Éteignez vos écrans TV et PC.



Chambres

- Faites les lits à l'avance, les plis ne sont pas très esthétiques.
- Rangez les vêtements et n'oubliez pas l'arrière des portes de chambre.
- Désencombrez les tables de nuit et commodes.
- Rangez vos livres, lunettes, mouchoirs et autres objets...
- Pour les chambres d'enfant vous pouvez laisser quelques peluches sur le lit mais rangez les jouets dans une caisse.



Salle de Bain

- Retirez les cosmétiques et produits de douche, fleur de douche ...
- Rangez les éventuels jouets d'enfant.
- Retirez brosses à dent et à cheveux.
- Retirez les vêtements et vêtements de bain, serviettes. N'oubliez pas l'arrière des portes.
- Retirez les médicaments.



Les Extérieurs

- Tondez les gazons si le temps le permet.
- Rangez vos outillages de jardin.
- Retirez les vêtements sur les étendoirs.
- Préparez votre salon de jardin.
- Nettoyez votre terrasse.



Les Animaux

- J'aime les animaux, mais pour cette occasion, trouvez leur un confort dans une pièce qui ne sera pas prise en photo
- Dans l'ensemble des pièces, retirez les objets des animaux comme les jouets, nourriture, caisse de chat, panier à chien, cages à rongeurs etc ...

